



XII.

MAGYAR

INGATLANFEJLESZTÉSI

NÍVÓDÍJ

PÁLYÁZAT



2010



TARTALOMJEGYZÉK

Pályázati felhívás

Pályázati kiírás

Nevezési lap



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Tisztelt Pályázó !

A FIABCI Magyar Tagozata (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesület) az idén tizenkettedszer rendezi meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

Ebben az évben is a pályázat lebonyolítását a Magyar Ingatlanszövetség (MAISz) vállalta magára.

A pályaművek fogadása és bírálata októberben és novemberben fog megtörténni.

A pályázatok fogadását a MAISz végzi, a bírálati munkát magyar és külföldi szakemberekből álló zsűri végzi.

A bírálók első, második és harmadik helyezettet fognak a pályázók közül kiválasztani.

A díjak mellett a pályázatot támogató szakmai szervezetek különdíjait is elnyerhetik a pályázók.

A pályázatokat egy erre a célra készített kiadványban mutatjuk be a szakmai közönségnek A kiadvány bemutatójára az eredményhirdetés keretében kerül sor.

Tisztelt Pályázó!

Kérjük, hogy nyújtson abban segítséget, hogy a saját, megvalósult, vagy az érdekkörébe tartozó ingatlanfejlesztés elindulhasson a pályázaton, reprezentálva ezzel az ingatlanfejlesztési szakma magas színvonalát.

A pályázat eddigi története és az idej pályázattal kapcsolatos minden további tájékoztatás a www.maisz.hu honlapon megtalálható.

Budapest, 2010. augusztus 10.

Gönczi László

A XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat
Bíráló Bizottságának
Elnöke

XII. Magyar ingatlanfejlesztési Nívódíj pályázat

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A FIABCI a legnagyobb nemzetközi ingatlanszakmai szövetség, melynek fő célja, hogy a szakmát elméletben és gyakorlatban is fejlessze, nemzetközi szinten mutassa be az ingatlanfejlesztési eredményeket és megismertesse egymással az ingatlanokkal foglalkozó szakembereket.

A FIABCI Magyar Tagozata az idén tizenkettedik alkalommal hirdeti meg a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázatot.

A szervezési munka felelős vezetője **Gönczi László**, a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke:

1126. Budapest, Szendrő utca 18/A
Tel/ Fax.: 2754-780
Mobil : 30-9311-099
E-mail: gonczil@t-online.hu

A szervezés lebonyolítója **Kispál Sándor** a Magyar Ingatlanszövetség főtitkára.

Jelentkezés és bővebb információ:

Magyar Ingatlanszövetség
1024. Budapest, Margit krt 43.45.
Tel: 3360072; Fax: 3360073.
E-mail: kispal@mais.hu

1. **Részvételi feltételek**

Nevezni lehet minden olyan épületet, vagy épületegyüttest, amely vagy **2009. december 31** - a előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2009. december 31 - a előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nívódíj pályázatra az adott ingatlan fejlesztésében résztvevő **szervezet, vagy személy** nevezheti be az alkotást (a beruházó, a tervező, a kivitelező, az ingatlanközvetítő, a megrendelő, vagy más szervezet, amely az épület létrehozásában aktív szerepet játszott).

A pályázatra **2010. október 25.-ig** lehet jelentkezni, a pályázati anyagokat **2010. november 1.-ig** kell eljuttatni a Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat szervezője, **a Magyar Ingatlanszövetség címére.** (1024. Budapest, Margit krt 43.-45.)

A nevezésnek nem feltétele a FIABCI tagság!

A pályázatra jelentkezni a kitöltött jelentkezési lap és a részvételi díj átutalását igazoló bizonylat másolatának megküldésével lehet.

A részvételi díj 195.000 Ft + 25 % ÁFA, azaz összesen 243.750 Ft, melyet UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni

A fenti összeg a pályázat anyagát bemutató kiadvány elkészítésének és a magyar pályázat lebonyolításának költségeit foglalja magába. (Az ÁFA változása esetén a bruttó összeg a változásnak megfelelően módosul).

2. A Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat lebonyolításának menetrendje

Jelentkezési határidő	2010. október 25.
A pályázati anyagok beküldési határideje	2010. november 1.
Eredményhirdetés	2010. december
(Az időpontról később lesz döntés)	

3. A pályázati anyagok

A benyújtandó anyag

Az épületet bemutató min 4, maximum 20 db fotó, PDF formában. A fotókból legalább 1 belső és 1 külső felvételre van szükség. Emellett a fotókon kívül az ingatlanfejlesztést ismertető maximum 3 oldal terjedelmű leírás magyar nyelven Word for Windows formátumban. Az anyagokat **két példányban** vírusmentes CD –n kell beadni.

A pályázati anyaghoz melléleként elkülönítve további ismertetőket csatolhatók.

Az ingatlanfejlesztés rövid ismertetésének az alábbi adatokat kell tartalmaznia (Lásd a mellékelt Nevezési Lapot) :

- Beruházó,
- Tervező,
- Kivitelező adatai (cégnév, cím, felelős személy, telefonszám, faxszám, e-mail)
- Fontosabb alvállalkozók adatai (nem kötelező)
- A létesítmény elnevezése, címe
- Rövid leírás az épületről (méretek, jellemzők)

Az ingatlanfejlesztés ismertetése:

- Előkészítési fázis
- Fejlesztési és kivitelezési fázis
- Értékesítés és ingatlankezelés
- Közösségi érdekek és környezeti hatások

4. A magyar pályázat értékelése

A pályázatra benyújtott műveket nemzetközi zsűri értékeli, melynek elnöke Gönczi László a FIABCI Magyar Tagozatának elnöke. Tagjai az ingatlanfejlesztési szakma elismert képviselői, valamint a pályázatot támogató szakmai szervezetek által delegált szakemberek.

5. A pályázat díjazása.

A zsűri döntése alapján a legjobb három alkotás elnyeri a FIABCI magyarországi ingatlanfejlesztési nívódíjának I., II. illetve III. helyezését jelképező plakettet, jogosult a díj elnyerésének tényét és jelképét az épületen illetve a cég ismertető anyagaiban felhasználni. Ezen kívül a pályázatot támogató szervezetek által felajánlott külön díjakat is átvehetik az arra érdemes ingatlanfejlesztés képviselői.

A pályázók szavazatai alapján a legjobb pályamű a résztvevők különdíját kapja.

6. A pályázat támogatói

FIABCI
Magyar Ingatlan Szövetség
Magyar Építész Kamara
Építőipari Vállalkozók Országos Szakszövetsége
Budapesti Építész Kamara
Magyar Lakásépítők Országos Szövetsége
Ingatlan és Befektetés Szakfolyóirat
Kiemelt online média partner :
WebSite NetSolution Media Zrt

7. Eredményhirdetés

A pályázat eredményét a hagyományoknak megfelelően az összes benevezett pályaművet bemutató kiadványban mutatjuk be, melyet a díjkiosztó ünnepség keretében mutat be a FIABCI Magyar Tagozata.

A díjkiosztó ünnepség után a szervezők sajtótájékoztatót és fogadást tartanak.

8. FIABCI Prix d'exellence Nemzetközi Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat.

A párizsi székhelyű FIABCI - Nemzetközi Ingatlan Szövetség minden évben megrendezi a Prix d'exellence elnevezésű nemzetközi ingatlanfejlesztési nívódíj pályázatát. A kiíró minden támogatást megad a magyarországi pályázóknak a nemzetközi pályázaton való részvételhez.



XII. Magyar Ingatlanfejlesztési Nívódíj Pályázat NEVEZÉSI LAP

1. A PÁLYÁZÓ ADATAI

A pályázatot beküldő szervezet és személy neve:

Munkahelyi beosztása:

A projekttel kapcsolatos szerepe
(tulajdonos, fejlesztő stb.):

Telefon:

Fax:

E-mail:

A pályázó cég neve:

A pályázó cég pontos címe:

2. AZ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan elnevezése:

Címe:

A projekt elkészültének időpontja:

Az első használatbavétel dátuma:

Beruházó(k) neve:

Kivitelező(k) neve:

Tervező(k) neve:

Üzemeltető(k) neve:

Bruttó összterület:



3. NEVEZÉSI FELTÉTELEK

Nevezni lehet minden olyan épületet, vagy épületegyüttest, amely vagy 2009. december 31-e előtt kapta meg a használatbavételi engedélyt, vagy első bérlője, illetve felhasználója 2009. december 31-e előtt birtokba vette az egész épületet (illetve annak egy részét).

A nevezési lapot kérjük kitöltve aláírva a következő címre elküldeni kinyomtatva, vagy e-mail formájában scannelve:
MAGYAR INGATLANSZÖVETSÉG
Kispál Sándor főtitkár
1024. Budapest,
Margit krt. 43-45.
Tel: 3360072; Fax: 3360073
E-mail: kispal@maisz.hu

Beküldési határidő:

2010. október 25.

A nevezési díj befizetésének határideje:

2010. október 25.

A pályázati anyag leadási határideje:

2010. november 1.

A pályázati anyag tartalma:

1. Az ingatlant bemutató minimum 4, maximum 20 db fénykép, melyek közül min. 1 belső, illetve min. 1 külső kép
 2. Maximum 3 oldal terjedelmű leírás - magyar nyelven - a projektről.
- A pályázati anyagokat CD-n 2 példányban kérjük leadni. A képeket pdf, a szöveget world formátumban.

A részvételi díj (195.000 Ft + 25% ÁFA, azaz összesen 243.750 Ft) befizetését igazoló bizonylat másolatát kérjük ehhez a jelentkezési laphoz mellékeljék. Az összeget a FIABCI Magyar Tagozatának (a Magyar Ingatlanszakmai Egyesületnek) UniCredit Banknál vezetett Magyar Ingatlanszakmai Egyesület elnevezésű 10918001-00000416-03910004 számú számlára kell befizetni.

Kelt:.....

.....
Cégszerű aláírás