

## ALAPSZABÁLY

### I. Név, jogállás

1. A Magyar Ingatlanszövetség a tagok által létrehozott országos autonóm szakmai érdekképviselői társadalmi szervezet ( a továbbiakban: MAISz ).
2. Név : **Magyar Ingatlanszövetség**, rövidítve: **MAISz**  
angolul: Hungarian Real Estate Association, rövidítve: HREA  
németül: Ungarischer Immobilienverband, rövidítve: UIV
3. Székhely : 1024. Budapest, Margit krt. 43-45.
4. A MAISz pecsétje: körpecsét, a név feltüntetésével, középen a lógóval.
5. A MAISz alapításának éve : 1991
6. A Szövetség célja :

szervezi és összefogja az ingatlanforgalmazással, -közvetítéssel, -fejlesztéssel, -kezeléssel, -értékeléssel, ingatlanalapú vagyon- és üzletértékeléssel, pénzügyi elemzéssel és általában az ingatlannal foglalkozó tagokat,

érdekeiket szakmai és gazdasági szempontból egyeztetési és képviselői, felügyelői a tagok által művelt szakmai tevékenység színvonalát, valamint hozzájárul annak fejlődéséhez,

külön minősítési eljárásával biztosítja az ingatlanszakma képviselői számára tevékenységük magas szintű elismerését,

### II. A MAISz szakmai feladatai

7. Az érdekképviselői és az érdekegyeztetés keretében
  - 7.1. Információs kapcsolatokat épít ki és tart fenn mindazon állami, társadalmi és gazdálkodó szervezetekkel, valamint érdekcsoportokkal mindazon területeken, ahol és amelyek irányába a tagok érdekeinek és jó hírnevének érvényre juttatása azt indokoltá és szükségessé teszi.
  - 7.2. Tagjai összehangolt véleménye alapján állást foglal a tagokat érintő jogi, gazdasági, szakmai döntések és szabályozók tervezeteivel, valamint a jogszabályok gyakorlati érvényesülésével kapcsolatban. Állásfoglalásáról tájékoztatja az illetékes szervezeteket, befolyást gyakorol a jogszabályok megalkotására, felülvizsgálatára, módosítására, szükség szerint jogszabály létrehozását kezdeményezi. Tagjai és az ingatlanszakma képviselői részére jogsegélyszolgálatot biztosít, ennek keretében egyeztető fórumot hoz létre vitás ügyek rendezésére.
8. Szakmai kérdésekben
  - 8.1. Figyelemmel kíséri, szükség esetén továbbfejleszti a szakmai és etikai normákat, felügyeli ezek betartását, és fellép az általánosan elfogadott normáktól eltérő magatartással szemben. Ezzel összefüggésben állandó bizottságként Etikai Bizottságot hoz létre.

- 8.2. Hivatalos állásfoglalást bocsát ki vitás szakmai és etikai kérdésekben.
  - 8.3. Elősegíti a nemzetközi szakmai irányelvek, standardok honosítását, továbbfejlesztését a hazai viszonyok figyelembevételével.
  - 8.4. Kapcsolatot tart fenn a nemzetközi szakmai szervezetekkel és külföldi szakszövetségekkel. Szervezi a tagok közvetlen nemzetközi szakmai és üzleti kapcsolatainak kialakítását és bővítését.
  - 8.5. A nemzetközi fórumokon képviseli tagságát.
  - 8.6. Kezdeményezi a szakmai oktatási formák továbbfejlesztését, valamint részt vesz azok gyakorlati megvalósításában. A Szövetség Személytanúsító Szervezetével, illetve annak személytanúsítási eljárásával biztosítja a szakma képviselői számára tevékenységük magas színvonalon történő elismerését.
  - 8.7. Az ingatlanszakma hatékonyságának és színvonalának növelése érdekében biztosítja a különböző szakmai irányelvek, útmutatók, tanulmányok, kiadványok, és egyéb segédeszközök közzétételét, illetve kiadását, valamint szakmai képzési és továbbképzési fórumot biztosít, ezen feladatok ellátása érdekében szakbizottságokat hoz létre.
  - 8.8. Feladatai ellátása érdekében gazdasági társaságot alapíthat, alapítványt hozhat létre, illetve azokban részt vehet, de ezzel összefüggésben tevékenysége nem állhat ellentétben a MAISz tagjainak érdekeivel.
  - 8.9. Szakmai rendezvényeket szervez.
  - 8.10. Szakkönyvtárat és információs központot működtet.
  - 8.11. Elősegíti a tagok nemzetközi információs és üzleti rendszerbe kapcsolódását.
  - 8.12. Szakmai propaganda tevékenységet fejt ki, e körben tagjai és a széles közvélemény folyamatos tájékoztatása céljából internetes weboldalt működtet, más sajtóterméket ad ki, továbbá állandó kapcsolatot tart a sajtó képviselőivel.
9. Szervezeti kérdésekben
- 9.1. A MAISz a feladatai végrehajtását a Szervezeti és Működési Szabályzatában lefektetett módon az Elnökségen és az általa létrehozott bizottságokon, a szervezet működtetési feladatait, valamint a személytanúsító eljárását a Titkárságon keresztül szervezi.
  - 9.2. A MAISz gazdálkodási feladatainak ellenőrzésére állandó bizottságként létrehozza a Számvizsgáló Bizottságot, valamint a szakmai etikai ügyek elbírálására az Etikai Bizottságot.

### III. A MAISz tagjai

10. A MAISz tagsága önkéntes, a tagsági viszony formái: rendes tag, pártoló tag, tiszteletbeli tag.
  - 10.1. Rendes tag lehet az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiség nélküli társaság/szervezet, aki/amely a MAISz Alapszabályát, Etikai Szabályzatát magára nézve kötelezőnek tekinti, szakmai felelősségbiztosítási rendszerét elfogadja, vállalja a tagdíj, valamint a felelősségbiztosítás megfizetését, továbbá megfelel az általános szakmai követelményeknek, és felvételét az Elnökség elfogadja. Az általános szakmai követelmények

körét a MAISz Szervezeti- és Működési Szabályzata határozza meg. A rendes tag belépéséről, a belépési nyilatkozat elfogadásával az Elnökség kizárólagos hatásköre alapján soron következő ülésén dönt.

10.2. Pártoló tag lehet bármely személy, aki/amely a MAISz Alapszabályával, Etikai Szabályzatával egyetért, vállalja a pártolói tagdíj fizetését és felvételét az Elnökség kizárólagos hatásköre alapján elfogadja.

10.3. Tiszteletbeli tagságot az Elnökség, kizárólagos hatásköre alapján adományozza azoknak a természetes vagy jogi személyeknek, illetve jogi személyiség nélküli társaságoknak, akiket/amelyeket az Elnökség erre méltónak ítél meg.

11. A tagsági viszony létesítése feltételeit a MAISz Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

12. A tagsági viszony megszűnik:

12.1. Kilépéssel történő jogviszony megszüntetés esetén a tagnak - tagsági formától függetlenül – legalább 3 hónappal a kilépése előtt erre vonatkozó szándékát írásban kell az Elnökségéhez bejelentenie.

12.2. Megszűnik a tagsági viszony továbbá, a jogi személy tag, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, vagy a természetes személy halálával. A tagsági viszony megszűnésének időpontja ebben az esetben megegyezik a szervezet megszűnését kimondó jogerős bírósági határozat szerinti időponttal, illetve természetes személy esetén a halál tényének időpontjával.

12.3. Ha a tag tagdíjfizetési kötelezettségének teljesítésével írásbeli felszólítás ellenére 1 hónapot meghaladóan késlekedik, minden külön eljárás nélkül kizárja magát a MAISz tagjai sorából.

12.4. Etikai vétség miatt megszűnő tagsági viszony feltételeit az Etikai Szabályzat tartalmazza.

#### **IV. A tagok jogai**

13. Valamennyi tag jogosult a MAISz Közgyűlésén részt venni, a Közgyűlésre előterjesztett javaslatokat megvitatni; igénybe venni a MAISz szolgáltatásait azok jellegétől függően ingyenesen vagy térítés ellenében; érdekeik kifejezésére, egyeztetésére, érvényesítésére; véleménynyilvánításra, javaslattételre a MAISz életét érintő kérdésekben ; levelezésükben, kiadványaikban szövetségi tagságukra utaló jelzést feltüntetni; a bizottságok munkájában részt venni; az elnökség megbízásából a MAISz-t képviselni.

14. Rendes tag jogosult továbbá az előző pontban rögzítetteken kívül: a közgyűlésen szavazati joggal részt venni, a MAISz bármely tisztségét betölteni; a tisztségviselők visszahívását kezdeményezni.

15. Pártoló és tiszteletbeli tagokat nem illeti meg szavazati jog.

#### **V. A tagok kötelezettségei**

16. A tagok kötelesek betartani a MAISz alapszabályát, Etikai Szabályzatát, határozatait, a MAISz ajánlásait, irányelveit, állásfoglalásait figyelembe venni; köteles továbbá a MAISz célját és tevékenységét támogatni, munkájában részt venni, a tagok közötti együttműködést erősíteni; a tagdíjfizetési rendnek megfelelő tagdíjat az előírt határidőre megfizetni, és a tagdíj megállapításához szükséges adatokat időben szolgáltatni.

## VI. A Szövetség szervezete

17. A MAISz vezető szervei:  
Közgyűlés  
Elnökség  
Számvizsgáló bizottság  
Etikai bizottság  
Titkárság
18. Közgyűlés
- 18.1. A Közgyűlés a MAISz legfőbb testülete, amely a tagok összességéből áll.
- 18.2. Szavazati joggal csak a rendes tagok, vesznek részt, tanácskozási joggal azonban minden tag részt vehet a Közgyűlésen. A Közgyűlésen a tagot közokiratba, vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt meghatalmazással, teljes jogkörrel képviselhetik.
- 18.3. A rendes tagok mindegyike 1 szavazati joggal bír.
- 18.4. A Közgyűlés éves munkaterv szerint működik, és szükség szerint, de legalább évente egyszer tart ülést. A Közgyűlést az Elnökség hívja össze és terjeszti elő a napirendi pontokat.
- 18.5. A Közgyűlést akkor is össze kell hívni, ha azt a bíróság vagy a rendes tagok 1/3 -a az ok és a cél megjelölésével, írásban az elnökségtől kéri. Ilyen kérésre az Elnökség a Közgyűlést köteles 3 hónapon belül összehívni.
- 18.6. Az Elnökség a MAISz tevékenységét jelentősen befolyásoló döntés meghozatala céljából jogosult rendkívüli Közgyűlés összehívására.
- 18.7. A Közgyűlésre szóló írásos meghívót az előterjesztéssel együtt valamennyi tagnak meg kell küldeni a Közgyűlés előtt 14 nappal.
- 18.8. A meghívónak tartalmaznia kell: a közgyűlés időpontját és helyét; a napirendi pontokat; az előterjesztést; határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés időpontját.
- 18.9. A Közgyűlés tisztségviselőire – levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-hitelesítő - az Elnökség tesz javaslatot, és a Közgyűlés választja őket meg.
- 18.10. Érvényes határozatokat csak olyan kérdésekben lehet hozni, amelyek szerepelnek az előzetesen meghirdetett közgyűlés napirendi pontjai között.
- 18.11. A Közgyűlés hatáskörébe tartozik:
- 18.11.1. az Elnökség által előterjesztett Alapszabály és az Etikai Szabályzat elfogadása és módosítása,
- 18.11.2. az Elnökség megválasztása és felmentése,
- 18.11.3. a Számvizsgáló bizottság megválasztása és felmentése,
- 18.11.4. az Etikai bizottság megválasztása és a felmentése,
- 18.11.5. az Elnökség éves beszámolójának és a következő évi terv elfogadása,
- 18.11.6. döntés a MAISz vagyonügyeiben, az előző évi tagdíjbevétele 1/4-ét meghaladó mértékben,
- 18.11.7. döntés más társszervezettel való egyesülésről, ahhoz történő csatlakozásról, ill. az egyesülés és csatlakozás megszűnéséről,
- 18.11.8. döntés a MAISz érdekében létrehozandó gazdasági társaság alapításáról, annak megszüntetéséről, ilyen gazdasági társaságba való belépésről, illetve onnan történő kilépésről,
- 18.11.9. a tagdíjfizetés rendjének és a tagdíj mértékének megállapítása, továbbá

18.11.10. minden olyan kérdés, amelynek megtárgyalását az elnökség vagy a tagság a közgyűlés elé utalja.

18.12. A közgyűlés akkor határozatképes, ha a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele a közgyűlésen jelen van. A megismételt Közgyűlés a megjelentek számától függetlenül határozatképes az eredeti Közgyűlés napirendi pontjai tekintetében.

18.13. A Közgyűlés határozatait egyszerű szavazati többséggel hozza.

18.13. A Közgyűlésen a szavazás nyíltan történik, azonban a szavazati mandátum 1/3-ával bíró tagok kérésére titkos szavazást kell elrendelni. Személyi kérdésekben a szavazás módja titkos, de a Közgyűlés -a tagok többségének indítványozására- nyílt szavazást is elrendelhet.

18.14. A Közgyűlés felhatalmazza az Elnökséget arra, hogy a MAISz tevékenységét jelentősen befolyásoló, halaszthatatlan esetben a tagságra nézve kötelező érvényű rendelkezést illetve szabályt hozzon. Az Elnökség köteles a kötelező érvényű rendelkezés, illetve szabály tervezetét kihirdetni. Az Elnökség a kihirdetéstől számított 30 napon belül –a beérkező ellenvetések, vélemények figyelembevételével- a következő ülésén megtárgyalja és dönt a kötelező érvényű rendelkezés és szabály hatálybalépéséről. Az Elnökség a következő Közgyűlésen tudomásul vétel céljából beszámol a hatályba léptetett kötelező érvényű rendelkezésről, szabályról.

18.15. A Közgyűlés felhatalmazza az Elnökséget arra, hogy a választott tisztségviselők – Elnökség-, Számvizsgáló Bizottság-, Etikai bizottság tagjai – körében a 3 illetve 4 éves választási ciklus közben bekövetkezett szükségszerű változtatásokat hajtsa végre. A változások során kooptált tagok száma nem haladhatja meg a testület létszámának felét. Az elnökség a változtatásokat a soron következő közgyűlésen hagyassa jóvá.

## 19. Elnökség

19.1. Az Elnökség a MAISz operatív irányító szerve, amely két Közgyűlés között irányítja a MAISz munkáját. Hatásköre kiterjed minden olyan kérdés eldöntésére, amely nem tartozik kizárólag a Közgyűlés hatáskörébe.

19.2. Az Elnökség tagjai a Közgyűlés által választott vezető tisztségviselői. Az Elnökség 13 tagból áll. Az Elnökség 11 tagját a Közgyűlés választja meg, két tagját a mindenkori szövetségszabályok elveinek megfelelően az Elnökség kooptálja és menti fel.

19.3. Elnökségi tagnak választhatók a rendes tagok köréből a magyar állampolgárságú, illetve magyarországi tartózkodási engedéllyel rendelkező nem magyar állampolgárságú természetes személyek és jogi személyekkel vagy jogi személyiség nélküli társaságokkal, szervezetekkel alkalmazotti vagy tulajdonosi viszonyban álló magyar állampolgárságú, magyarországi tartózkodási engedéllyel rendelkező nem magyar állampolgárságú természetes személyek.

19.4. Az elnökségi tagság megszűnik lemondással, felmentéssel, a tisztségviselésének határozott időtartamának lejártával, elnökségi tag halálával, közügyektől való jogerős eltiltással.

19.5. Az elnökségi tagsága megszűnik továbbá annak a tagnak, aki az elnökség üléseiről egy éven belüli négy alkalommal indokolatlanul hiányzik, valamint közügyektől eltiltó jogerős bírói ítélettel.

19.6. Ha az elnökségi tag egyéni MAISz tagsága, ill. alkalmazotti vagy tulajdonosi jogviszonya a MAISz társasági/szervezeti tagjával megszűnik, tisztségét csak abban az esetben tarthatja meg, ha három hónapon belül a MAISz valamely társasági/szervezeti tagjával alkalmazotti vagy tulajdonosi jogviszonyt létesít, ellenkező esetben tisztsége megszűnik.

19.7. Az Elnökség választására Közgyűlésen kerül sor a Választási Szabályzat előírásai alapján.

19.8. Az Elnökség saját soraiból egy elnököt és az elnök két alelnököt választ, valamint két társelnököt választhat.

19.9. Az Elnökség tagjainak mandátuma 3 évre szól.

19.10. Az Elnökség hatáskörébe tartozik:

19.10.1. a MAISz tevékenységének a Közgyűlés határozataival összhangban álló irányítása, a MAISz következő évi munkaprogramjának meghatározása,

19.10.2. a tagság szempontjából alapvető kérdésekben a MAISz álláspontjának meghatározása: jogszabály módosításra illetve, -alkotásra vonatkozó szövetségi állásfoglalások előkészítése, javaslatok kialakítása és a megfelelő fórum irányába történő továbbítása, a MAISz lobby tevékenységének koordinálása, irányítása,

19.10.3. az Alapszabály és az Etikai Szabályzat beterjesztése a Közgyűlés elé,

19.10.4. állandó és eseti bizottságok létrehozása és megszüntetése,

19.10.5. az elnök javaslatára a főtitkár és helyettese kinevezésének, felmentésének és javadalmazásának jóváhagyása,

19.10.6. döntés a MAISz vagyoni ügyeiben az előző évi tagdíjbevétel 1/4-ének mértékéig,

19.10.7. a MAISz gazdálkodásának, a MAISz gazdasági társaságokban képviselt tevékenységének irányítása és felügyelete,

19.10.8. a Titkárság munkájának irányítása és ellenőrzése,

19.10.9. a MAISz Szervezeti és Működési Szabályzatának, valamint a működéshez szükséges szabályzatok megállapítása és módosítása,

19.10.10. döntés nemzetközi szervezeti tagságról,

19.10.11. panasz esetén döntés az Etikai Bizottság által hozott határozat tárgyában.

19.10.12. A MAISz Elnöksége éves munkaterv alapján működik és szükség szerint, de legalább kéthavonként ülésezik. Az ülés összehívásáról az Elnök gondoskodik. Az elnökségi ülésen az Elnök elnököl, akadályoztatása esetén az elnökség tagjai az alelnökök közül levezető elnököt választanak.

19.10.13. Az Elnökség a döntéseket egyszerű szavazati többséggel, általában nyílt szavazással hozza. Szavazategyenlőség esetén a levezető elnök szavazata dönt. Az Elnökség akkor határozatképes, ha az ülésen tagjainak legalább fele jelen van. A főtitkár és főtitkár-helyettes kinevezéséhez és felmentéséhez minősített (2/3-os) szavazati többség szükséges.

19.10.14. A MAISz-ra háruló feladatok megoldására az Elnökség bizottságokat hozhat létre. A Bizottságok maguk állapítják meg Működési Szabályzataikat, amelyeket az Elnökség hagy jóvá.

19.10.15. Az Elnökség dönt a tagsági jogviszony felfüggesztése ügyében.

## 20. Elnök

20.1. A MAISz munkáját az Elnök irányítja, a MAISz-t teljes körűen képviseli, továbbá ellátja a Közgyűlés és az Elnökség által rábízott feladatokat.

20.2. Az Elnököt az Elnökség minősített szavazati többséggel ( 2/3 ), nyílt szavazással választja.

20.3. Az Elnök felelős a közgyűlés által jóváhagyott költségvetés végrehajtásáért.

20.4. Az Elnök képviseleti jogát esetenként - a MAISz érdekében - más személyre (alelnökre, társelnökre, elnökségi tagra, főtitkára, főtitkár-helyettesre) átruházhatja.

20.5. Az Elnöknek rendelkezési joga van 5.000.000.- Ft-ot meg nem haladó ügyletek megkötésére.

20.6. Felelős az Elnökségi ülések megszervezéséért, az ott született döntések végrehajtásáért, továbbá a tagság szakmai, és a MAISz működésével kapcsolatos tájékoztatás megszervezéséért.

20.7. A munkáltatói jogokat a MAISz alkalmazottai felett -az Elnökség nevében- az Elnök egy személyben gyakorolja.

## 21. Számvizsgáló Bizottság

21.1. Feladata a MAISZ gazdálkodásának ellenőrzése. Tevékenységének ellátása érdekében a MAISz könyveibe és irataiba - az irányadó jogszabályok keretei között - betekinthe, azonban a MAISz ügyeiben intézkedési jog nem illeti meg. Ellenőrzéseiről, illetve azok alapján tett megállapításairól éves jelentést készít, és azt a Közgyűlés elé terjeszti. Az elnökségnek a jelentést -a Közgyűlés elé terjesztése előtt- előzetesen meg kell tárgyalnia.

21.2. A Számvizsgáló Bizottságot a MAISz rendes tagjai, vagy azok képviselői (lásd:19.3.) közül a Közgyűlés 4 évre -nyílt szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel- választja. A testület 3 tagból áll, elnökét a bizottság saját tagjai közül választja.

21.3. A Számvizsgáló Bizottsági tagság megszűnik az arról való lemondással, a tisztségviselés határozott időtartamának lejártával, a bizottsági tag halálával, a közgyűlés határozatával, közügyektől eltiltó jogerős bírósági ítélettel, továbbá a tagsági jogviszony megszűnésével.

## 22. Etikai Bizottság

22.1. Az Etikai Bizottság az Etikai Szabályzat előírásai alapján vizsgálja MAISz tagjainak és közreműködőinek etikai vétségét, döntését határozatba foglalja, ami ellen a Közgyűléshez - a tudomásulvételtől számított 15 napon belül - , de az Elnökséghez benyújtandó panasszal lehet élni.

22.2. Az Etikai Bizottság 5 tagú testület, amelyet a MAISz rendes tagjai, vagy azok képviselői ( lásd:19.3. ) közül a Közgyűlés 4 évre - nyílt szavazással, egyszerű szavazattöbbséggel - választja. A Bizottság elnökét és elnökhelyettesét a bizottság tagjai maguk közül választják.

22.3. Az Etikai Bizottsági tagság megszűnik: az arról való lemondással, a tisztségviselés határozott időtartamának lejártával, a bizottsági tag halálával, a közgyűlés határozatával, közügyektől eltiltó jogerős bírósági ítélettel, továbbá a tagsági jogviszony megszűnésével.

## 23. Titkárság

23.1. A Titkárság a MAISz szervezeti működésének feladatai ellátására létrehozott önálló ügyintéző szerv, amelynek vezetését a főtitkár végzi a főtitkárhelyettes és a főmunkatárs ( főmunkatársak ) közreműködésével.

23.2. A Titkárság ügyrendjét az Elnökség hagyja jóvá.

23.3. A Titkárság munkatársait feladatuk ellátására a MAISz Elnökének előterjesztése alapján az Elnökség bízza meg, felettük a munkáltatói jogokat -az Elnökség megbízásából- az Elnök gyakorolja. Feladatukat munka-, vagy egyéb jogviszonyban látják el.

23.4. A főtitkár feladata - az Elnökség és a Közgyűlés határozatai alapján az ügyintéző szervezet működésének irányítása. Feladatait a Szervezeti és Működési Szabályzatban kell meghatározni. Gazdasági ügyekben 4.000.000.-Ft értékhatárig - beszámolási kötelezettség mellett- önálló döntési jog illeti meg.

23.5. A Titkárság fő feladata a MAISz vezető szervei döntéseinek végrehajtása, azok üléseinek, rendezvényeinek előkészítése. A tagok érdekében különböző szolgáltatásokat biztosít, a MAISz munkájával kapcsolatos véleményeiket, javaslataikat összehangolja, azokat az illetékes testületekhez, szervezetekhez továbbítja, továbbá más szervezetektől érkező információkat a tagokhoz eljuttatja. Ellátja ezeken kívül az Alapszabályban, illetve a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott más feladatokat.

## **VII. A MAISz képviselete**

24. A MAISz-t az Elnök önállóan képviseli.

24.1. E jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve meghatalmazással az Elnökség további tagjaira, a főtitkára és a főtitkár-helyettesre átruházhatja. A MAISz nevében csak az Elnökség által felhatalmazott személy nyilatkozhat.

24.2. Az Elnök szervezeti és szövetség működését ellenőrző jogkörében az egyik, a szövetség szakmai ügyeiben a másik alelnök segíti és alkalmanként átruházott jogkörben képviseli.

24.3. Az Elnököt szövetséggpolitikai ügyekben a két társelnök segíti és alkalmanként átruházott jogkörben képviseli.

25. A MAISz nevében aláírásra az önálló aláírásra felhatalmazott Elnökön (kivéve: banki okmányok) kívül azok jogosultak, akikre ezen jogot az Elnök átruházza. Banki okmányt két személy ír alá: első helyen az Elnök, második helyen a főtitkár.

## **VIII. A Szövetség gazdálkodása**

26. A MAISz tagdíjból, szolgáltatásokból befolyó térítésekből, és egyéb bevételekből gazdálkodik a társadalmi szervezetekre vonatkozó jogszabályok szerint.

27. A MAISz megszűnése esetén vagyonát a tagok között kell megosztani a megszűnést kimondó közgyűlés határozatának megfelelően.

## **IX. Vegyes és záró rendelkezések**

28. Az Alapszabályt az 1991.01.08-ai közgyűlés fogadta el és a Fővárosi Bíróság 1991. január 29- én kelt végzésével 6.Pk. 65/10/106/1.szám alatt nyilvántartásba vette.

29. Magyar Ingatlanszövetség 1991.jan.8-1994.dec.16-ig Magyar Ingatlanforgalmazók Kamarája, 1994.dec.16. -1998.máj.28.-ig a Magyar Ingatlanforgalmazók Szövetsége néven működött.

30. Az Alapszabályt az 1994.dec.16-ai, 1995.ápr.28-ai, 1997.dec.19-ei, 1998.máj.28-ai, 2000.ápr.7-ei, 2000. dec. 20-ai, a 2001. május 25-ei, a 2002. május 8-ai, a 2004.május 21-ei, a 2005. december 2.-i, a 2007.03.30.-i valamint a 2009.03.27.-i Közgyűlés módosította.

## X. Hatályba helyezés

### ***A Magyar Ingatlanszövetség XXVIII. Közgyűlésének 5 / 2009 ( III.27. ) számú határozata:***

*A Magyar Ingatlanszövetség XXVIII. Közgyűlése hatályba helyezi a Magyar Ingatlanszövetség 1/2009/Asz. számon nyilvántartott Alapszabályát, egyben hatályon kívül helyezi a korábbi keltezésű módosításokat, valamint hatályba helyezi a Magyar Ingatlanszövetség 2/2009/ESz. számon nyilvántartott Etikai Szabályzatát, egyben hatályon kívül helyezi a 2001. 01.08.-tól érvényes Etikai Szabályzatát.*

---

## XI. Módosítás

### ***A Magyar Ingatlanszövetség XXX. Közgyűlése 5/2010.(II.26.) számú határozata:***

*A Magyar Ingatlanszövetség XXX. Közgyűlése a Magyar Ingatlanszövetség 1/2009/Asz. számon nyilvántartott Alapszabályát kiegészíti az alábbi ponttal:*

*18.15. A Közgyűlés felhatalmazza az Elnökséget arra, hogy a választott tisztségviselők – Elnökség- , Számvizsgáló Bizottság- , Etikai bizottság tagjai – körében a 3 illetve 4 éves választási ciklus közben bekövetkezett szükségszerű változtatásokat hajtsa végre. A változások során kooptált tagok száma nem haladhatja meg a testület létszámának felét. Az elnökség a változtatásokat a soron következő közgyűlésen hagyassa jóvá.*

---

Hitelesítette:

Kispál Sándor  
főtitkár  
Budapest, 2010.03.01.